

SCUOLA FORENSE 2019/2020
INCONTRO DEL 9/09/'19 ORE 14.30/16,30
OBBLIGAZIONI E CONTRATTI

AVV. DANIELE GANZ

AVV. MARCO TOSO

Tizio incarica la impresa individuale di Caio, con sede in Treviso, di eseguire un restauro di un piccolo appartamento in Venezia Castello, restauro consistente nella apposizione di pareti in cartongesso con connessi lavori edilizi sulle pareti originarie e nella pitturazione di tutti i locali.

Le parti convengono oralmente la somma onnicomprensiva di euro 8.000,00 oltre accessori fiscali e ciò in assenza di altre persone.

I lavori vengono eseguiti da Caio, che si reca giornalmente nell'immobile con propri mezzi e con 2 collaboratori non dipendenti, in circa due mesi.

Richiesto del pagamento del corrispettivo pattuito, Tizio, nulla riconoscendo, rifiuta qualsiasi pagamento assumendo vizi e difetti dell'opera.

Conseguentemente Caio, contestata la sussistenza dei vizi e comunque la tardività della denuncia dei vizi, redige fattura di euro 8.000,00 oltre accessori fiscali e la aziona in sede monitoria.

Assunto mandato da Tizio, si dia parere sulla difesa che dovrà essere svolta in sede di opposizione al decreto ingiuntivo analizzando le differenze tra contratto d'appalto e contratto d'opera segnatamente sotto il profilo dei vizi e della esigibilità del corrispettivo richiesto.